

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI	KARCZMISKA, GM. KARCZMISKA, UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA, 061203_2.0007.3502/4		
NAZWA OBIEKTU	TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH		
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ W KARCZMISKACH UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA		
KATEGORIA OBIĘTKU BUDOWLANEGO	IX		
BRANŻA	SANITARNA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
Projektant: br. sanitarna do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/ PWBS/17	
Sprawdzająca: br. sanitarna do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. Magdalena Józwiak	LUB/0067/ PWBS/19	

Lublin, październik 2025

Spis treści projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego i wymaganych przepisami dokumentów

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-6)

1. Strona tytułowa (str. 1)
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu **projektu zagospodarowania terenu** zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej(str.3)
3. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt(str.4-5)
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego(str.6)

II. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (str. 7-9)

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.
5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia, np. ochrona konserwatorska)

III. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (str. 10-12)

Rys. S-01 Plan sytuacyjno-wysokościowy

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

(branża instalacyjna - sanitarna)

W myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oświadczam, że niniejsze opracowanie projektowe obejmujące swoim zakresem:

- projekt zagospodarowania terenu w zakresie zewnętrznej instalacji gazu

dla inwestycji:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ
INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH

ADRES / LOKALIZACJA:

KARCZMISKA, GM. KARCZMISKA, UL. SZKOLNA 1,

24-310 KARCZMISKA, 061203_2.0007.3502/4

INWESTOR / ADRES:

ZESPÓŁ SZKÓŁ W KARCZMISKACH

UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA

zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że odstępuję od sporządzenia projektu architektoniczno-budowlanego, gdzie cała problematyka zawarta jest w projekcie PZT w myśl przepisów art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane.

Projektant

mgr inż. Jarosław Józwiak

upr. bud. nr LUB/0063/PWBS/17

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

.....

Sprawdzająca

mgr inż. Magdalena Józwiak

upr. bud. nr LUB/0067/PWBS/19

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

.....

II.CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu zewnętrznej instalacji gazowej, dla projektowanego zewnętrznego kotła gazowego montowanego przy ścianie zewnętrznej budynku zlokalizowanego w miejscowości Karczmiska, gm. . Karczmiska ul. Szkolna 1,24 -310 Karczmiska, **061203_2.0007.3502/4**.

Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzną instalację gazową od istniejącej szafki gazowej zamontowanej na ścianie zewnętrznej budynku do projektowanego kotła gazowego. Przewód gazowy prowadzony po elewacji budynku.

Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

W skład projektowanego zagospodarowania działki nr ew. **061203_2.0007.3502/4** wchodzi:

- sieci uzbrojenia podziemnego: elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa, kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- tereny trawiaste

2. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektuje się zewnętrzną instalację gazową. Istniejąca szafka gazowa (z gazomierzem) z zaworem odcinającym na ścianie zewnętrznej budynku. Nie projektuje się dodatkowych elementów uzbrojenia terenu.

Zewnętrzna instalacja gazowa

Opracowanie obejmuje projekt zewnętrznej instalacji gazowej od zaworu odcinającego do kotła gazowego. Lokalizacja punktu redukcyjno-pomiarowego z kurkiem głównym (istniejące na ścianie zewnętrznej).

Gaz doprowadzony zostanie do następujących przyborów gazowych:

- kocioł gazowy kondensacyjny, z zamkniętą komorą spalania – moc 350kW- montowany na zewnątrz budynku.

Paliwo gazowe wykorzystywane będzie do celów grzewczych i przygotowania ciepłej w wody użytkowej. Lokalizacja urządzeń wg części rysunkowej. Na podejściu do urządzeń należy zamontować zawory odcinające gaz. Maksymalne godzinowe zużycie gazu kotłowni wyniesie 36,34 m³/h. Przewody gazowe należy wykonać z rur stalowych czarnych bez szwu wg PN-EN10208-1:2000 łączonych przez spawanie. Z projektowanego kotła gazowego odprowadzenie spalin i pobór powietrza zapewnia projektowany przewód powietrzno-spalinowy montowany do ściany zewnętrznej za pomocą systemowych obejm. Źródło ciepła należy zamontować na fundamencie o wys. min 10cm. W celu uniknięcia dostępu do urządzenia (osób niepowołanych) proj, się ogrodzenie na podmurówce z systemowym płotem panelowym.). Z istniejącej szafki

gazowej projektuje doprowadzenie przewodu gazowego o DN50 do proj. kotła. Montaż kotła , rury gazowej i przewodu spalinowego wg. części rys.

3. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej zewnętrznej instalacji gazu w oparciu o Warunki Techniczne i Prawo Budowlane wg. art.3 pkt.20 nie wykracza poza działkę przez które przebiega- tj działkę nr ew. **061203_2.0007.3502/4.**

Zakres oddziaływania projektowanej instalacji gazowej ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04. 2002r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690).

Obszar oddziaływania nie obejmuje żadnych działek sąsiednich.

4. Inne informacje i dane:

- a) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy nie wprowadza zakazu budowy wewnętrznych i zewnętrznych instalacji gazowych,
- b) budynek nie jest pod ochroną konserwatorską i nie musi być uzgadniany u konserwatora,
- c) zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego ani na terenie wpływu eksploatacji górniczej,
- d) zamierzenie budowlane nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Istniejący budynek szkoły kwalifikuje się do budynków niskich (N) i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zmianami) w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony ppoż, projektowana instalacja nie podlega powyższemu uzgodnieniu.

Sporządził: mgr inż. Jarosław Józwiak

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Spis rysunków:

Rys. S01 Plan sytuacyjno-wysokościowy

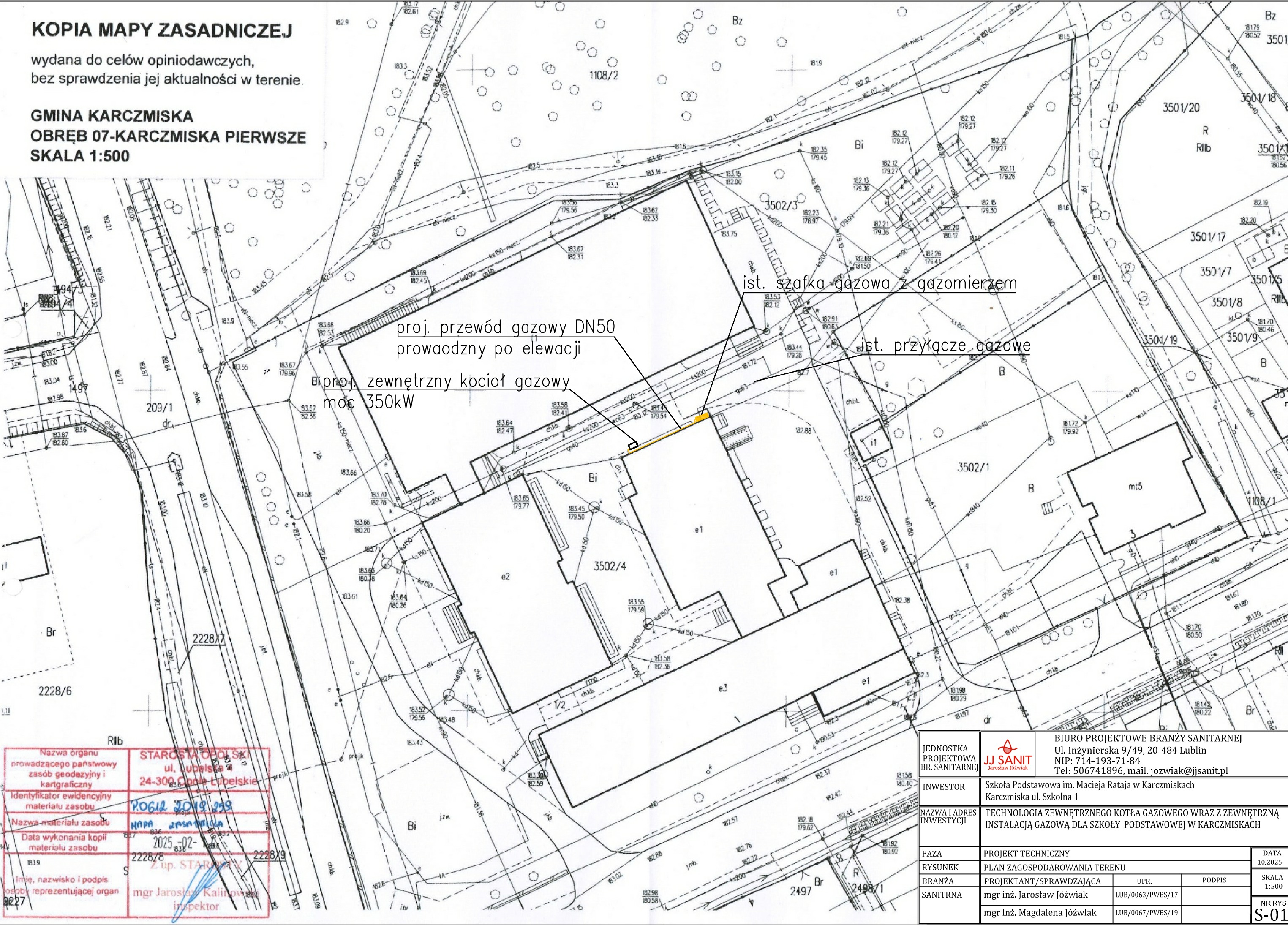
Rys. S02 Elewacja z projektowanym przewodem gazowym i kotłem gazowym

Rys. S03 Elewacja z projektowanym ogrodzeniem.

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

wydana do celów opiniodawczych,
bez sprawdzenia jej aktualności w terenie.

GMINA KARCZMISKA
OBRĘB 07-KARCZMISKA PIERWSZE
SKALA 1:500

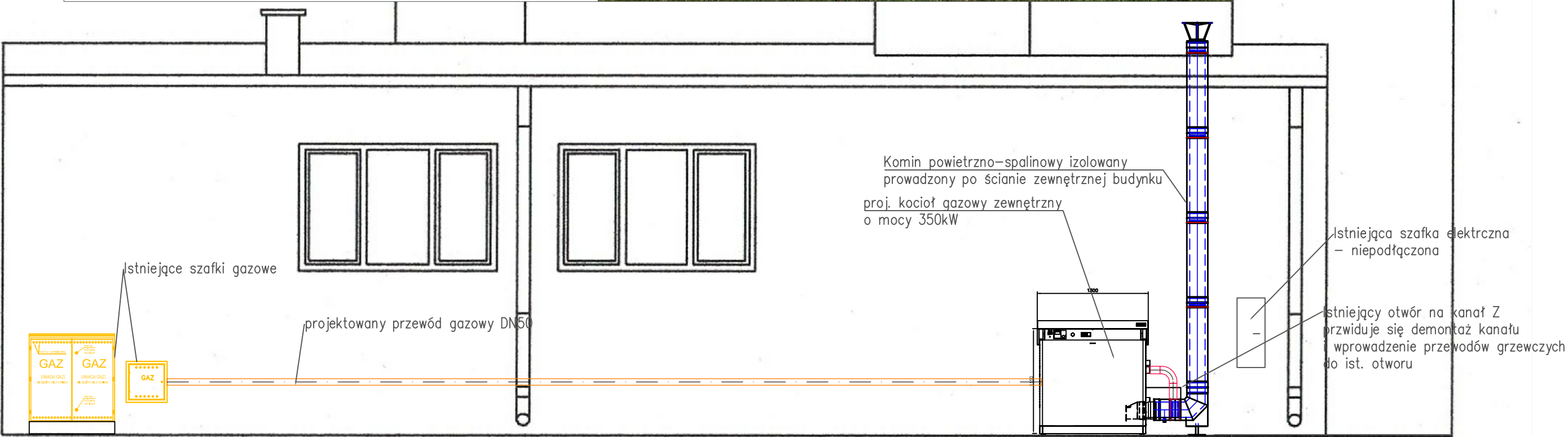


Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OPOLSKI ul. Lubelska 24-300 Opol Lubelskie
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.0612.2019.299
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025-02-
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	mgr Jarosław Kalinowski inspektor

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANITARNEJ	BIURO PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ Ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin NIP: 714-193-71-84 Tel: 506741896, mail: jozwiak@jjsanit.pl	
INWESTOR	Szkoła Podstawowa im. Macieja Rataja w Karczmiskach Karczmiska ul. Szkolna 1	
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH	
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY	DATA 10.2025
RYSUNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCA	UPR.
SANITRNA	mgr inż. Jarosław Józwiak	PODPIS
	mgr inż. Magdalena Józwiak	NR RYS S-01

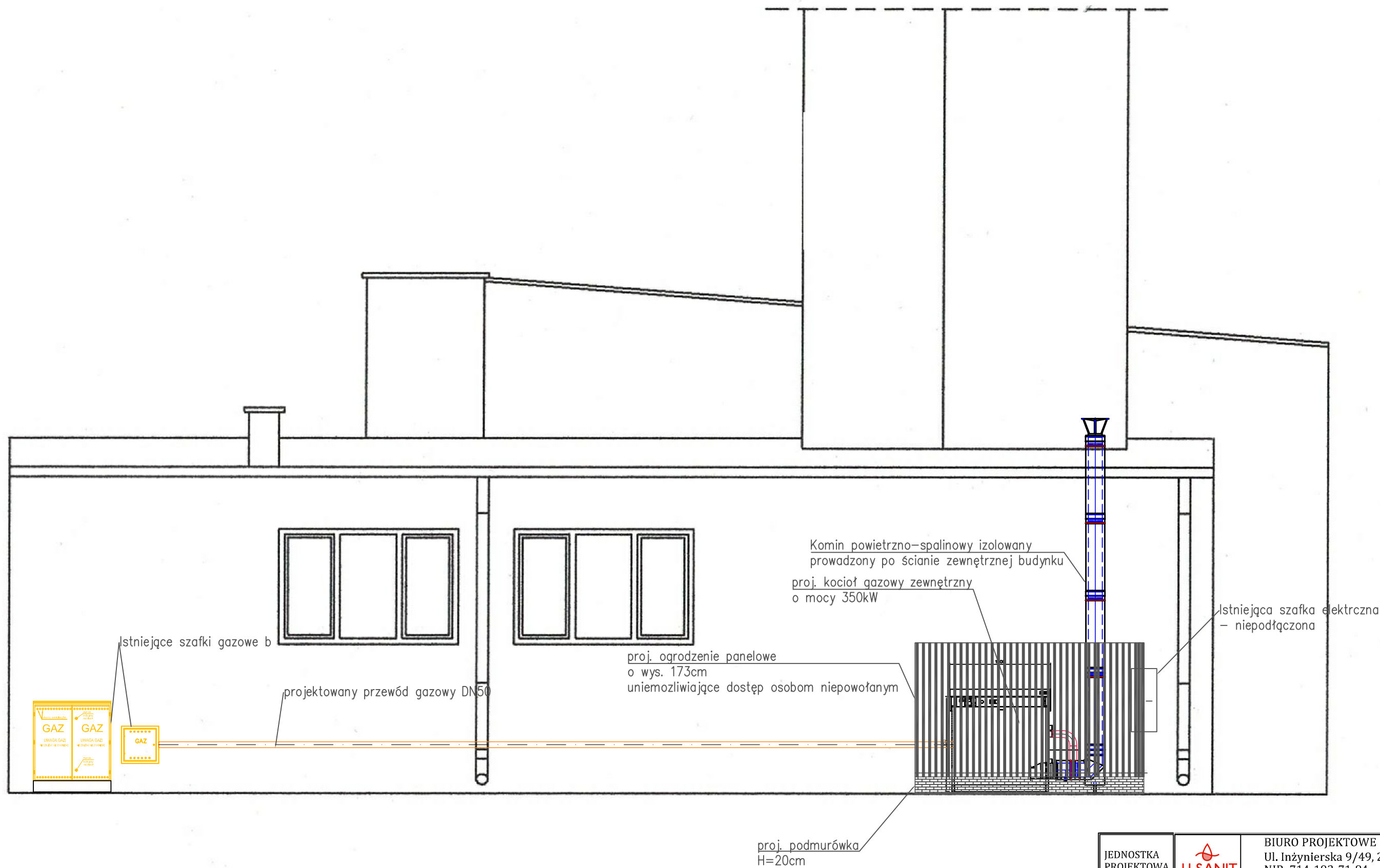


AKTUALNY WYGLĄD ELEWACJI



DŁUGOŚĆ OBSZARU ZASYPIANIA ISTNIEJĄCYCH ŚWIEŁLIKÓW W PIWNICY
ORAZ ZAMUROWANIE 2 OKIEN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANITARNEJ	 Jarosław Jóźwiak	BIURO PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ Ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin NIP: 714-193-71-84 Tel: 506741896, mail. jozwiak@jjsanit.pl		
INWESTOR	Szkoła Podstawowa im. Macieja Rataja w Karczmiskach Karczmiska ul. Szkolna 1			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH			
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY			DATA 10.2025
RYSUNEK	WYGLĄD ELEWACJI Z PROJ. KOTŁEM, KOMINEM I PRZEWODEM GAZU			SKALA 1:50
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCA	UPR.	PODPIS	
SANITRNA	mgr inż. Jarosław Jóźwiak	LUB/0063/PWBS/17		NR RYS S-02
	mgr inż. Magdalena Jóźwiak	LUB/0067/PWBS/19		



JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANITARNEJ	 JJ SANIT Jarosław Józwiak BIURO PROJEKTOWE BRANŻY SANITARNEJ Ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin NIP: 714-193-71-84 Tel: 506741896, mail. jozwiak@jjsanit.pl			
INWESTOR	Szkoła Podstawowa im. Macieja Rataja w Karczmiskach Karczmiska ul. Szkolna 1			
NAZWA I ADRES INWESTYCJI	TECHNOLOGIA KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH			
FAZA	PROJEKT TECHNICZNY		DATA 10.2025	
RYSUNEK	WYGLĄD ELEWACJI Z PROJEKTOWANYM OGRODZENIEM		SKALA 1:50	
BRANŻA	PROJEKTANT/SPRAWDZAJĄCA	UPR.		PODPIS
SANITRNA	mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/PWBS/17		NR RYS
	mgr inż. Magdalena Józwiak	LUB/0067/PWBS/19		S-03

ZAŁĄCZNIKI

ADRES INWESTYCJI	KARCZMISKA, GM. KARCZMISKA, UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA, 061203_2.0007.3502/4		
NAZWA OBIEKTU	TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH		
INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ W KARCZMISKACH UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA		
BRANŻA	SANITARNA		
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant: br. sanitarna do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. Jarosław Józwiak	LUB/0063/ PWBS/17	
Sprawdzająca: br. sanitarna do projektowania bez ograniczeń	Mgr inż. Magdalena Józwiak	LUB/0067/ PWBS/19	

Lublin, październik 2025r.

JJ SANITJAROSŁAW JÓŹWIAK
UL. INŻYNIERSKA 9/49, 20-484 LUBLIN
NIP: 714-193-71-84 Tel. 506741896, e-mail: jozwiak@jjsanit.pl

VI. Wymagane przepisami dokumenty (str. 11-14)

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia **(str.12)**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

INWESTOR	ZESPÓŁ SZKÓŁ W KARCZMISKACH UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	TECHNOLOGIA ZEWNĘTRZNEGO KOTŁA GAZOWEGO WRAZ Z ZEWNĘTRZNĄ INSTALACJĄ GAZOWĄ DLA SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KARCZMISKACH
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	KARCZMISKA, GM. KARCZMISKA, UL. SZKOLNA 1, 24-310 KARCZMISKA, 061203_2.0007.3502/4
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	061203_2.0007.3502/4

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Planowana inwestycja obejmuje projekt zewnętrznej instalacji gazowej dla istniejącego budynku szkoły.

Na podstawie:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

Data: 10.2025r.

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Józwiak
ul. Inżynierska 9/49, 20-484 Lublin

INFORMACJA BIOZ:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem inwestycji jest projekt zewnętrznej instalacji gazowej dla istniejącego budynku szkoły.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na dz. nr ew. 060911_2.0005.197/1 w skład projektowanego zagospodarowania wchodzi sieć uzbrojenia podziemnego.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- niebezpieczeństwo może występować w trakcie prowadzenia robót na terenie i w bezpośrednim otoczeniu budynku,
- niebezpieczeństwo może pojawić się także w zasięgu pracy ewentualnych maszyn i urządzeń budowlanych.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- składowane materiały budowlane.
- zagrożenie upadkiem wysokości przy pracach związanych z montażem konstrukcji.
- zagrożenie występujące podczas cięcia materiałów budowlanych np. stali bądź tarcicy.
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym.
- zagrożenie skałeczeniem lub uderzeniem z uwagi na spadające odłamki materiałów budowlanych.
- wtargnięcie osób niepowołanych na plac budowy.
- utrata równowagi poślizgnięcia w przypadku zaistnienia silnego wiatru, opadów atmosferycznych, potknięcia się.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonaniu tych prac. Instruktaż pracowników do każdego rodzaju robót przez kierownika budowy lub osoby do tego uprawnionej. Fakt przeszkolenia stanowiskowego pracowników należy odnotować w dzienniku szkoleń z datą szkolenia i osoby szkolonej z uwzględnieniem przepisów BHP.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom:

- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy;
- wskazanie dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych;

- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego czy prefabrykatów-jeżeli takowe występują;
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych;

7. Podstawa opracowania.

Zakres opracowania jest zgodny:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sporządził:
mgr inż. Jarosław Józwiak